

УТВЕРЖДЕНО
Правлением Партнерства
СРО НП «МАЭ» (СРО-Э-150)
«17» сентября 2012 г.

**Саморегулируемая организация в области энергетического обследования
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ АЛЬЯНС ЭНЕРГОАУДИТОРОВ»**

**ПРАВИЛА
30503-2012
ПРАВИЛА ОФОРМЛЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ПАСПОРТА,
СОСТАВЛЕННОГО НА ОСНОВАНИИ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Москва
2012

Настоящие правила (далее – правила) саморегулируемой организации в области энергетического обследования Некоммерческое партнерство «Межрегиональный Альянс Энергоаудиторов» (далее – Партнерство), являются внутренним документом Партнерства и определяют правила составления энергетического паспорта, составленного на основании проектной документации (энергетического паспорта здания).

1. Общие положения

1.1. Настоящие «Правила оформления энергетического паспорта, составленного на основании проектной документации» (далее – Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2010 г. № 67 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам определения полномочий федеральных органов исполнительной власти в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности» и Уставом Партнерства.

1.2. Правила предназначены для членов Партнерства, которое имеет статус саморегулируемой организации в области энергетического обследования (энергоаудита).

1.3. Настоящие Правила являются документом, обязательным для всех членов Партнерства, имеющего статус саморегулируемой организации в области проведения энергетического обследования (энергоаудита).

2. Форма и содержание энергетического паспорта

2.1. Состав энергетического паспорта.

Энергетический паспорт содержит сведения:

2.1.1. О нормативных параметрах теплозащиты здания (требуемые сопротивления теплопередаче всех видов наружных ограждающих конструкций, требуемый приведенный коэффициент теплопередачи здания; требуемая воздухопроницаемость ограждающих конструкций, нормативная обобщенная воздухопроницаемость здания при разности давлений 10 Па).

2.1.2. Расчетные проектные показатели и характеристики:

а) объемно-планировочные показатели: строительный объем и площадь всех видов наружных ограждающих конструкций отапливаемой части здания; площадь квартир (внутренних помещений) без летних помещений; высота этажа; отношение площади

наружных ограждающих конструкций к площади квартир (внутренних помещений);
отношение площади окон и балконных дверей к площади стен;

б) расчетное количество жителей (трудящихся);

в) уровень теплозащиты наружных ограждающих конструкций: приведенное сопротивление теплопередаче всех видов конструкций, приведенный коэффициент теплопередачи здания; сопротивление воздухопроницаемости и приведенная воздухопроницаемость ограждающих конструкций здания при разности давлений 10 Па;

г) энергетические нагрузки здания: максимально-часовой и удельный максимальный часовой расход тепловой энергии на отопление, удельная тепловая характеристика здания, потребляемые мощности внутренних систем инженерного оборудования; средние суточные расходы природного газа, холодной и горячей воды;

д) показатели эксплуатационной энергоемкости внутренних инженерных систем здания: годовые и удельные годовые расходы конечных видов энергоносителей;

е) удельная эксплуатационная энергоемкость здания: обобщенный показатель годового расхода топливно-энергетических ресурсов в кг у.т. в расчете на 1 кв.м площади квартир (внутренних помещений).

2.1.3. Характеристики наружных ограждающих конструкций (стен, окон и балконных дверей, перекрытий над подвалом, техническим подпольем, над последним жилым этажом) – краткие сведения.

2.1.4. Сведения об оснащенности приборами учета, в том числе:

а) количество точек ввода со стороны электрической энергии, тепловой энергии, газа, воды, оборудованных приборами учета, при централизованном снабжении этими энергоресурсами;

б) количество точек ввода электрической энергии, тепловой энергии, газа, воды, не оборудованных приборами учета, при децентрализованном снабжении этими ресурсами;

в) оснащенность квартир (помещений) приборами учета потребляемых электрической энергии, тепловой энергии, газа, воды;

2.1.5. Энергетический паспорт, составленный на основании проектной документации, с конкретным адресом, при необходимости снабжается листом-вкладышем для внесения результатов натурных испытаний теплозащитных качеств наружных ограждающих конструкций и проверки уровня удельной эксплуатационной энергоемкости внутренних инженерных систем и здания в целом, внесения результатов натурных обследований наружных ограждающих конструкций, внутренних инженерных систем и наружных сетей – на предмет выявления соответствия фактических показателей

проектным, а также записи выводов и рекомендаций организаций, проводших натурные испытания и обследования.

3. Разработка энергетического паспорта

3.1. Показатели, необходимые для внесения в энергетический паспорт объекта нового строительства (реконструкции), разрабатываются на основании проектной документации.

3.2. К проектам жилых блок-секций и компоновочных объемно-планировочных элементов массовых серий, энергетические паспорта составляются для домов-представителей серии различной этажности, составленных из характерных для серий секций и компоновочных элементов, с учетом частоты применения их в застройке.

3.3. Для жилых зданий со встроенными (встроенно-пристроенными) нежилыми помещениями в 1-м этаже, энергетические паспорта составляются отдельно по жилой части и каждому нежилому строительному объекту или отдельными разделами паспорта.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящие правила вступают в действие со дня утверждения Правлением Партнерства.

4.2. Настоящие правила не должны противоречить законодательству Российской Федерации, а также Уставу Партнерства. В случае если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Партнерства установлены иные правила, чем предусмотрены настоящими правилами, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Партнерства.