



ФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА ФОНДА ЖКХ НА ПРОВЕДЕНИЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОГО КАПРЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ



www.fondgkh.ru
www.reformagkh.ru
E-mail: fond@fondgkh.ru
Тел.: +7 (495) 651-65-64
«Горячая линия»:
+7 (800) 700-89-89

Самый разумный способ повысить комфорт проживания в доме –

обеспечить повышение его энергоэффективности

Преимущества энергоэффективного капитального ремонта:

- модернизация внутридомовых инженерных систем;
- получение экономии потребления коммунальных ресурсов вследствие модернизации инженерных систем; *автоматика позволяет регулировать подачу коммунальных ресурсов в дом*
- получение экономии денежных средств по оплате коммунальных услуг вследствие достигнутой экономии ресурсов; *контроль за потреблением коммунальных ресурсов позволяет не переплачивать за «лишние», а иногда и причиняющие дискомфорт коммунальные ресурсы*
- повышение уровня комфорта проживания в МКД; *теплые стены и автоматика позволяют поддерживать комфортные для жителей дома температуру воздуха и воды*
- повышение востребованности на рынке жилья дома, оборудованные современными инженерными системами, получают все перечисленные преимущества по сравнению с морально устаревшим жильем

ЦЕЛЬ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА –

улучшение качества
и комфорта
проживания в доме

Любой ремонт требует затрат на его проведение. Но только энергоэффективный позволяет окупать себя за счет экономии энергетических ресурсов



■ ЦЕЛИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ

Финансовая поддержка за счет средств Фонда ЖКХ предоставляется* на следующие цели:

- возмещение части расходов на оплату работ по повышению энергетической эффективности, выполненных в ходе проведения капитального ремонта многоквартирных домов
- возмещение части расходов на уплату процентов по кредиту (займу), полученному на капитальный ремонт многоквартирных домов

* в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.17 г. №18 (в редакции от 11.02.19 г. №114)



УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОДДЕРЖКИ НА ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЙ КАПРЕМОНТ

- Выполнение работ по энергосбережению, проведенных в ходе капитального ремонта многоквартирного дома
- Уменьшение расходов на оплату коммунальных ресурсов не менее чем на 10%

УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОДДЕРЖКИ НА УПЛАТУ ПРОЦЕНТОВ ПО КРЕДИТУ

- Выполнение работ по капитальному ремонту
- Привлечение кредита для проведения капитального ремонта



ПРОГНОЗНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ ЭКОНОМИИ



■ ТРЕБОВАНИЯ К МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМАМ



- МКД не является аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- Срок эксплуатации МКД составляет более 5 и менее 60 лет;
- МКД оснащен общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов - тепловой и электрической энергии;
- Отсутствует финансирование капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств регионального оператора, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений другого многоквартирного дома



РАЗМЕР ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ

- Поддержка на энергоэффективный капремонт предоставляется:
в размере от 200% до 400% годовой экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов. Определяется в зависимости от прогнозного показателя экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов
- Поддержка на уплату процентов по кредиту предоставляется:
в размере прогнозных затрат, за весь срок действия кредитного договора, но не более 5-ти лет из расчета 100% ключевой ставки ЦБ РФ на момент принятия решения Фонда ЖКХ о предоставлении финансовой поддержки
- Допускается предоставлять одному дому одновременно оба вида поддержки
- Общая сумма поддержки для МКД не может быть больше 5 млн рублей или 80% от стоимости капитального ремонта



ДИНАМИКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ В 2019 ГОДУ



Возмещение расходов на энергоэффективный капремонт:

	20	Одобрённых заявок		13 439	Численность жителей
	16	Регионов-участников		76	Стоимость капремонта
	49	Количество МКД		44,89	Размер поддержки
	464	Общая площадь		30,6	Годовая экономия
		тыс. м²			млн.руб.

Возмещение части расходов на оплату процентов за пользование кредитом, полученным на капремонт:

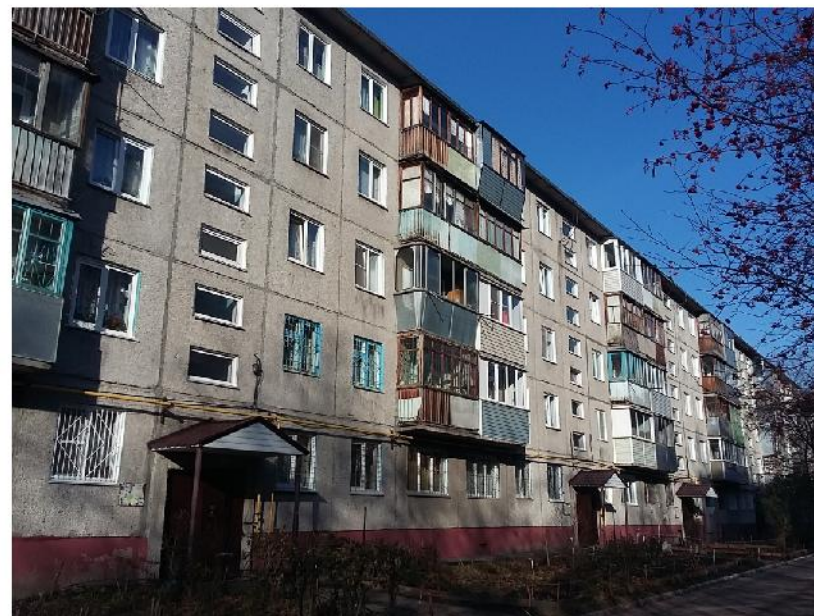
	2	Одобрённых заявки		7 316	Численность жителей
	2	Региона-участника		120,0	Стоимость капремонта
	33	Количество МКД		13,9	Размер поддержки
	224	Общая площадь			
		тыс. м²			

Алтайский край, г. Барнаул, ул. Петрова, д. 228

Год постройки	Общая площадь	Количество проживающих
1970	6 143 м ²	223 чел.

Мероприятия	Технология / оборудование	Стоимость материалов и работ
Установка АУУ СО	тепловычислитель – ТВ7; термопреобразователи сопротивления – КТСП-Н 3.1.02.02.3.3.3; контроллер – ТРМ 132М; насос – ВМН-ВРН; преобразователь расхода электромагнитный – ПРЭМ	585 000,00 Р
Повышение теплозащиты крыши	плитный утеплитель (мин. вата), толщина - 5 см	766 736,00 Р
Повышение теплозащиты окон в МОП	стекло и однокамерный стеклопакет (межстекольное расстояние 12 мм) в раздельных ПВХ-переплетах	251 682,26 Р
Уплотнение наружных входных дверей с установкой доводчиков		152 317,74 Р

Дата завершения ремонта	01.11.2018 г.
Размер годовой экономии ресурсов	461 406,51 Р/год
Финансовая поддержка за счет средств Фонда на мероприятия по повышению энергоэффективности	1 404 588,80 Р



Липецкая область, г. Елец, ул. Коммунаров, д. 145

Год постройки	Общая площадь	Количество проживающих
1994	10 995 м ²	238 чел.

Мероприятия	Технология / оборудование	Стоимость материалов и работ
Установка АУУ СО	клапаны ОВЕН Ду50; насосы циркуляционные Wilo; электронный регулятор ТРМ32; датчик-реле КР135	1 180 305,00 Р

Дата завершения ремонта	18.12.2017 г.
Размер годовой экономии ресурсов	615 253,71 Р/год
Финансовая поддержка за счет средств Фонда на мероприятия по повышению энергоэффективности	944 244,00 Р



Тамбовская область, г. Мичуринск, ш. Липецкое, д. 102А

Год постройки	Общая площадь	Количество проживающих
2002	4207,3 м ²	73 чел.
Мероприятия	Технология / оборудование	Стоимость материалов и работ
Установка АУУ СО	(контроллер Богез ВТР-110, трехходовой кран Богез ВКТР-50, насос Wilo top s 50-10)	250 000,00 ₽
Ремонт и теплоизоляция трубопроводов систем отопления и ГВС		251 000,00 ₽
Повышение теплозащиты наружных стен	Плиты пенополистирол (штукатурный фасад), толщина утеплителя 5 см	2 333 200,00 ₽
Замена светильников на основе ламп накаливания в МОП на энергоэффективные осветительные приборы с установкой систем автоматического контроля и регулирования освещения	Светодиодные осветительные приборы	105 800 ₽
Планируемая дата завершения ремонта		31.12.2019 г.
Размер годовой экономии ресурсов		472 205,17 ₽/год
Финансовая поддержка за счет средств Фонда ЖКХ на мероприятия по повышению энергоэффективности		1 888 820,67 ₽



Тульская область, г. Тула, ул. Седова, д. 14, к. а

Год постройки	Общая площадь	Количество проживающих
2009	10 643,7 м ²	211 чел.

Мероприятия	Технология / оборудование	Стоимость материалов и работ
Установка АУУ СО	Блочный модуль контроля теплопотребления (БМКТ), в составе: - клапан смесительный Irbicom RVI 3F 032; - комплект модема GSM (терминал, антенна, кабель); - контроллер Irbicom Control 100; - шкаф автоматизации отопления Irbicom CCI	651 107,00 Р

Планируемая дата завершения ремонта	01.12.2019 г.
Размер годовой экономии ресурсов	2 022 838,54 Р/год
Финансовая поддержка за счет средств Фонда на мероприятия по повышению энергоэффективности	520 885,60 Р



Алтайский край, г. Барнаул, ул. Энтузиастов, д. 32



Год постройки	Общая площадь	Количество проживающих
1989	26 279,3 м ²	685 чел.

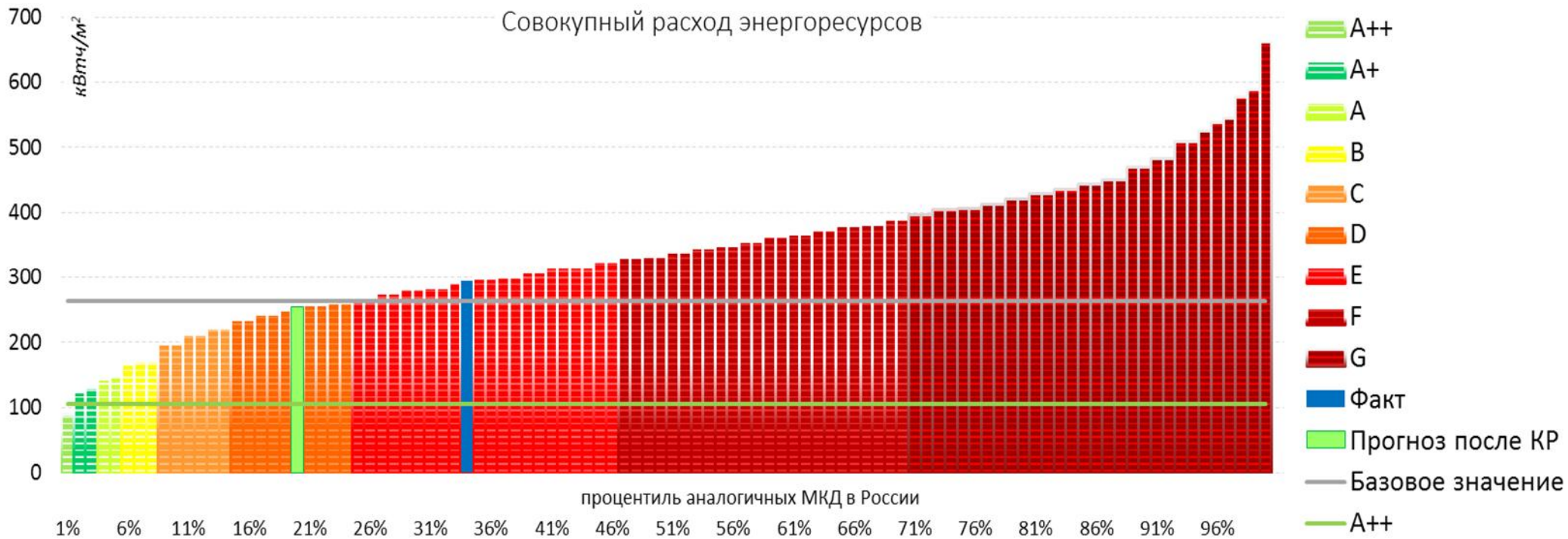
Мероприятия	Технология / оборудование	Стоимость материалов и работ
Установка АУУ СО	датчик температуры – Овен ДТС 3005; электропривод – Siemens SKD 32.50; контроллер – TPM 232M; насос – DAB BPH 180/340.65T; реле давления – Росма РДД-2Р	870 352,00 Р
Ремонт трубопроводов внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения в сочетании с тепловой изоляцией (в неотапливаемых помещениях; по стоякам)		1 944 168,00 Р
Иные мероприятия по капремнту: Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения		470 806,00 Р

Дата завершения ремонта	12.03.2019 г.
Размер годовой экономии ресурсов	943 086,33 Р/год
Финансовая поддержка за счет средств Фонда на мероприятия по повышению энергоэффективности	2 201 163,49 Р



ПРИМЕР ПОВЫШЕНИЯ КЛАССА ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ

Адрес дома	Расчетный класс «до»	Прогнозный класс «после»
г. Барнаул, ул. Энтузиастов, д. 32	E	D



■ ПРИМЕР РЕАЛЬНОЙ ЭКОНОМИИ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ



Алтайский край, г. Барнаул, ул. Энтузиастов, д. 32, кв. 50, (50,3 м²)

март 2018

март 2019

Платеж за ЖКУ (₽)	3 591,20	2 808,34
Начислено за отопление (₽)	2 097,53	1 254,84
Объем потребления тепловой энергии (Гкал)	1,240388	0,675264
Температура наружного воздуха (°C)	-6,3	-2,4
Тариф (₽ / Гкал)	1 691,03	1 858,30

Экономия тепловой энергии в сопоставимых условиях за один месяц
в одной квартире составила **667,35 рублей (36%) !!!**





Спасибо за внимание!



Ульянов Андрей

+7 495 651-6564 (188), ulyanow@fondgkh.ru

Плугатырёва Екатерина

+7 495 651-6564 (169), plugatyreva@fondgkh.ru



www.fondgkh.ru
www.reformagkh.ru
E-mail: fond@fondgkh.ru
Тел.: +7 (495) 651-65-64
«Горячая линия»:
+7 (800) 700-89-89