СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

(должность, название организации)

(должность, название организации)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

г.

г.

**ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ № _____
ЗДАНИЯ ЖИЛОГО ДОМА**

(адрес дома)

(юридический адрес управляющей организации)

РАЗРАБОТАНО

(должность, название энергоаудиторской
организации)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(телефон)

(факс)

(электронная почта)

Паспорт разработан
15 января 2018 г.

Срок действия до: 15 января 2023 г.
(пять лет, не считая года разработки)

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

№ п/п	Параметры	Обозначение	Единица измерения	Данные	
				проектные	фактические
1	2	3	4	5	6
1	*) Год постройки	—	—		
2	*) Тип здания: (кирпичное, панельное, блочное)	—	—		
3	*) Строительный объем,	V_0	м ³		
	*) в т.ч. отапливаемой части	V_h	м ³		
4	*) Количество квартир (помещений)	—	шт.		
5	*) Расчётное количество жителей	—	чел.		
6	Общая площадь квартир	A_h	м ²		
7	*) Общая площадь наружных ограждающих конструкций отапливаемой части здания, в	A_e^{sum}	м ²		
	– *) стен, включая окна, балконные и входные двери в здание, витражи	A_{w+F+ed}	м ²		
	*) окон и балконных дверей	A_F	м ²		
	– входных дверей и ворот, витражей	A_{ed}	м ²		
	– покрытий	A_c	м ²		
	– чердачных перекрытий	A_c	м ²		
	– перекрытий над неотапливаемыми подвалами и подпольями	A_f	м ²		
	– перекрытий над проездами и под эркерами	A_f	м ²		
	– полов по грунту	A_f	м ²		
8	Компактность здания (A_e^{sum} / V_h)	k_e	—		

*) Параметры, обязательные для заполнения.

ТЕМПЕРАТУРНЫЕ УСЛОВИЯ

№ п/п	Параметры	Обозначение	Единица измерения	Норматив	Данные	
					проект.	факт.
1	2	3	4	5	6	7
1	Средняя температура внутри квартир (помещений) за отопительный период	t_{ϕ}	°С			
2	*) Температура внутреннего воздуха для расчёта систем отопления и вентиляции	t_{int}^h	°С			
3	*) Расчётная температура внутреннего воздуха для расчёта теплозащиты	t_{int}	°С			
4	*) Расчётная температура наружного воздуха	t_{ext}	°С			
5	*) Средняя температура наружного воздуха за отопительный период	t_{ht}	°С			
6	*) Продолжительность отопительного периода	z_{ht}	сут			
7	*) Градусо-сутки отопительного периода	D_d	°С·сут			

*) Параметры, обязательные для заполнения.

УРОВЕНЬ ТЕПЛОЗАЩИТЫ

№ п/п	Параметры	Обозначение	Единица измерения	По проекту _____ г. или расчетное	Нормативное значение
1	2	3	4	5	6
1	Приведённое сопротивление теплопередаче:				
	– *) стен	R_w^r	м ² ·°С/Вт		
	– *) окон и балконных дверей	R_F^r	м ² ·°С/Вт		
	– входных дверей и ворот, витражей	R_{ed}^r	м ² ·°С/Вт		
	– покрытий	R_c^r	м ² ·°С/Вт		
	– чердачных перекрытий	R_c^r	м ² ·°С/Вт		
	– перекрытий над неотапливаемыми подвалами и подпольями	R_f^r	м ² ·°С/Вт		
	– перекрытий над проездами и под эркерами	R_f^r	м ² ·°С/Вт		
	– полов по грунту	R_f^r	м ² ·°С/Вт		
2	Приведённый коэффициент теплопередачи здания	K_m^{tr}	Вт/(м ² ·°С)		

*) Параметры, обязательные для заполнения.

ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ЗДАНИЯ И ПОТЕНЦИАЛ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ

Ф5.1. Тепловая энергия на отопление и вентиляцию за отопительный период

Таблица Ф5.1.1. Объем потребления* энергоресурса (Гкал/год) и тариф (руб./Гкал) в базовом году.

Договорное (Д)	Фактическое (Ф)	Расчетное (Р)	Нормативное (Н)	Тариф (Т)

Таблица Ф5.1.2. Расчетный потенциал экономии и энергосбережения.

Наименование	Формула	В натуральном выражении, Гкал/год	В денежном выражении, руб.	В %	Комментарий
Экономия оплаты при переходе на приборный учет	Д - Ф				в % к Д
Потенциал энергосбережения	Ф - Н				в % к Ф
Потенциал энергосбережения 1	Ф - Р				в % к Ф
Потенциал энергосбережения 2	Р - Н				в % к Ф

Таблица Ф5.1.3. Потенциал экономии и энергосбережения и мероприятия для его реализации.

Мероприятие	Затраты, руб.	Срок окупаемости	Срок внедрения (кварт., год)	Экономия			Комментарий
				В натуральном выражении, Гкал/год	В денежном выражении, руб.	В %	

* Фактическое теплотребление приведено к нормативным условиям.

Примечание: все поля данной формы обязательны для заполнения, если данный энергоресурс потребляется в здании.

Ф5.2. Тепловая энергия на горячее водоснабжение

Таблица Ф5.2.1. Объем потребления энергоресурса (Гкал/год) и тариф (руб./Гкал) в базовом году.

Договорное (Д)	Фактическое (Ф)	Расчетное (Р)	Нормативное (Н)	Тариф (Т)

Таблица Ф5.2.2. Расчетный потенциал экономии и энергосбережения.

Наименование	Формула	В натуральном выражении, Гкал/год	В денежном выражении, руб.	В %	Комментарий
Экономия оплаты при переходе на приборный учет	Д - Ф				в % к Д
Потенциал энергосбережения	Ф - Н				в % к Ф
Потенциал энергосбережения 1	Ф - Р				в % к Ф
Потенциал энергосбережения 2	Р - Н				в % к Ф

Таблица Ф5.2.3. Потенциал экономии и энергосбережения и мероприятия для его реализации.

Мероприятие	Затраты, руб.	Срок окупаемости	Срок внедрения (кварт., год)	Экономия			Комментарий
				В натуральном выражении, Гкал/год	В денежном выражении, руб.	В %	

Примечание: все поля данной формы обязательны для заполнения, если данный энергоресурс потребляется в здании.

Ф5.3. Тепловая энергия на вентиляцию

Таблица Ф5.3.1. Объем потребления энергоресурса (Гкал/год) и тариф (руб./Гкал) в базовом году.

Договорное (Д)	Фактическое (Ф)	Расчетное (Р)	Нормативное (Н)	Тариф (Т)

Таблица Ф5.3.2. Расчетный потенциал экономии и энергосбережения.

Наименование	Формула	В натуральном выражении, Гкал/год	В денежном выражении, руб.	В %	Комментарий
Экономия оплаты при переходе на приборный учет	Д - Ф				в % к Д
Потенциал энергосбережения	Ф - Н				в % к Ф
Потенциал энергосбережения 1	Ф - Р				в % к Ф
Потенциал энергосбережения 2	Р - Н				в % к Ф

Таблица Ф5.3.3. Потенциал экономии и энергосбережения и мероприятия для его реализации.

Мероприятие	Затраты, руб.	Срок окупаемости	Срок внедрения (кварт., год)	Экономия			Комментарий
				В натуральном выражении, Гкал/год	В денежном выражении, руб.	В %	

Примечание: все поля данной формы обязательны для заполнения, если данный энергоресурс потребляется в здании.

ПОТРЕБЛЕНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ ЗДАНИЯ И ПОТЕНЦИАЛ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ

Фб.1. Электрическая энергия в квартирах (помещениях)

Таблица Фб.1.1. Объем потребления энергоресурса (МВт·ч/год) и тариф (руб./МВт·ч) в базовом году.

Договорное (Д)	Фактическое (Ф)	Расчетное (Р)	Нормативное (Н)	Тариф (Т)			
				1-тарифный	2-тарифный	3-тарифный	4-тарифный

Таблица Фб.1.2. Расчетный потенциал экономии и энергосбережения.

Наименование	Формула	В натуральном выражении, МВт·ч/год	В денежном выражении, руб.	В %	Комментарий
Экономия оплаты при переходе на приборный учет	Д - Ф				в % к Д
Потенциал энергосбережения	Ф - Н				в % к Ф
Потенциал энергосбережения 1	Ф - Р				в % к Ф
Потенциал энергосбережения 2	Р - Н				в % к Ф

Таблица Фб.1.3. Потенциал экономии и энергосбережения и мероприятия для его реализации.

Мероприятие	Затраты, руб.	Срок окупаемости	Срок внедрения (кварт., год)	Экономия			Комментарий
				В натуральном выражении, МВт·ч/год	В денежном выражении, руб.	В %	

Примечание: все поля данной формы обязательны для заполнения, если данный энергоресурс потребляется в здании.

Ф6.2. Электрическая энергия на силовое оборудование (лифты и пр.)

Таблица Ф6.2.1. Объем потребления энергоресурса (МВт·ч/год) и тариф (руб./МВт·ч) в базовом году.

Договорное (Д)	Фактическое (Ф)	Расчетное (Р)	Нормативное (Н)	Тариф (Т)			
				1-тарифный	2-тарифный	3-тарифный	4-тарифный

Таблица Ф6.2.2. Расчетный потенциал экономии и энергосбережения.

Наименование	Формула	В натуральном выражении, МВт·ч/год	В денежном выражении, руб.	В %	Комментарий
Экономия оплаты при переходе на приборный учет	Д - Ф				в % к Д
Потенциал энергосбережения	Ф - Н				в % к Ф
Потенциал энергосбережения 1	Ф - Р				в % к Ф
Потенциал энергосбережения 2	Р - Н				в % к Ф

Таблица Ф6.2.3. Потенциал экономии и энергосбережения и мероприятия для его реализации.

Мероприятие	Затраты, руб.	Срок окупаемости	Срок внедрения (кварт., год)	Экономия			Комментарий
				В натуральном выражении, МВт·ч/год	В денежном выражении, руб.	В %	

Примечание: все поля данной формы обязательны для заполнения, если данный энергоресурс потребляется в здании.

Ф6.3. Электрическая энергия на общедомовые нужды (освещение и пр.)

Таблица Ф6.3.1. Объем потребления энергоресурса (МВт·ч/год) и тариф (руб./МВт·ч) в базовом году.

Договорное (Д)	Фактическое (Ф)	Расчетное (Р)	Нормативное (Н)	Тариф (Т)			
				1-тарифный	2-тарифный	3-тарифный	4-тарифный

Таблица Ф6.3.2. Расчетный потенциал экономии и энергосбережения.

Наименование	Формула	В натуральном выражении, МВт·ч/год	В денежном выражении, руб.	В %	Комментарий
Экономия оплаты при переходе на приборный учет	Д - Ф				в % к Д
Потенциал энергосбережения	Ф - Н				в % к Ф
Потенциал энергосбережения 1	Ф - Р				в % к Ф
Потенциал энергосбережения 2	Р - Н				в % к Ф

Таблица Ф6.3.3. Потенциал экономии и энергосбережения и мероприятия для его реализации.

Мероприятие	Затраты, руб.	Срок окупаемости	Срок внедрения (кварт., год)	Экономия			Комментарий
				В натуральном выражении, МВт·ч/год	В денежном выражении, руб.	В %	

Примечание: все поля данной формы обязательны для заполнения, если данный энергоресурс потребляется в здании.

Ф6.4. Электрическая энергия на отопление и вентиляцию

Таблица Ф6.4.1. Объем потребления энергоресурса (МВт·ч/год) и тариф (руб./МВт·ч) в базовом году.

Договорное (Д)	Фактическое (Ф)	Расчетное (Р)	Нормативное (Н)	Тариф (Т)			
				1-тарифный	2-тарифный	3-тарифный	4-тарифный

Таблица Ф6.4.2. Расчетный потенциал экономии и энергосбережения.

Наименование	Формула	В натуральном выражении, МВт·ч/год	В денежном выражении, руб.	В %	Комментарий
Экономия оплаты при переходе на приборный учет	Д - Ф				в % к Д
Потенциал энергосбережения	Ф - Н				в % к Ф
Потенциал энергосбережения 1	Ф - Р				в % к Ф
Потенциал энергосбережения 2	Р - Н				в % к Ф

Таблица Ф6.4.3. Потенциал экономии и энергосбережения и мероприятия для его реализации.

Мероприятие	Затраты, руб.	Срок окупаемости	Срок внедрения (кварт., год)	Экономия			Комментарий
				В натуральном выражении, МВт·ч/год	В денежном выражении, руб.	В %	

Примечание: все поля данной формы обязательны для заполнения, если данный энергоресурс потребляется в здании.

Ф6.5. Электрическая энергия на водоснабжение и канализацию

Таблица Ф6.5.1. Объем потребления энергоресурса (МВт·ч/год) и тариф (руб./МВт·ч) в базовом году.

Договорное (Д)	Фактическое (Ф)	Расчетное (Р)	Нормативное (Н)	Тариф (Т)			
				1-тарифный	2-тарифный	3-тарифный	4-тарифный

Таблица Ф6.5.2. Расчетный потенциал экономии и энергосбережения.

Наименование	Формула	В натуральном выражении, МВт·ч/год	В денежном выражении, руб.	В %	Комментарий
Экономия оплаты при переходе на приборный учет	Д - Ф				в % к Д
Потенциал энергосбережения	Ф - Н				в % к Ф
Потенциал энергосбережения 1	Ф - Р				в % к Ф
Потенциал энергосбережения 2	Р - Н				в % к Ф

Таблица Ф6.5.3. Потенциал экономии и энергосбережения и мероприятия для его реализации.

Мероприятие	Затраты, руб.	Срок окупаемости	Срок внедрения (кварт., год)	Экономия			Комментарий
				В натуральном выражении, МВт·ч/год	В денежном выражении, руб.	В %	

Примечание: все поля данной формы обязательны для заполнения, если данный энергоресурс потребляется в здании.

ПОТРЕБЛЕНИЕ ПРИРОДНОГО ГАЗА ЗДАНИЯ И ПОТЕНЦИАЛ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ

Ф7.1. Природный газ

Таблица Ф7.1.1. Объем потребления энергоресурса (м³/год) и тариф (руб./м³) в базовом году.

Договорное (Д)	Фактическое (Ф)	Расчетное (Р)	Нормативное (Н)	Тариф (Т)			
				1-тарифный	2-тарифный	3-тарифный	4-тарифный

Таблица Ф7.1.2. Расчетный потенциал экономии и энергосбережения.

Наименование	Формула	В натуральном выражении, м ³ /год	В денежном выражении, руб.	В %	Комментарий
Экономия оплаты при переходе на приборный учет	Д - Ф				в % к Д
Потенциал энергосбережения	Ф - Н				в % к Ф
Потенциал энергосбережения 1	Ф - Р				в % к Ф
Потенциал энергосбережения 2	Р - Н				в % к Ф

Таблица Ф7.1.3. Потенциал экономии и энергосбережения и мероприятия для его реализации.

Мероприятие	Затраты, руб.	Срок окупаемости	Срок внедрения (кварт., год)	Экономия			Комментарий
				В натуральном выражении, м ³ /год	В денежном выражении, руб.	В %	

Примечание: все поля данной формы обязательны для заполнения, если данный энергоресурс потребляется в здании.

ПОТРЕБЛЕНИЕ ВОДОПРОВОДНОЙ ВОДЫ ЗДАНИЯ И ПОТЕНЦИАЛ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ

Ф8.1. Водопроводная вода

Таблица Ф8.1.1. Объем потребления энергоресурса (м³/год) и тариф (руб./м³) в базовом году.

Договорное (Д)	Фактическое (Ф)	Расчетное (Р)	Нормативное (Н)	Тариф (Т)			
				1-тарифный	2-тарифный	3-тарифный	4-тарифный

Таблица Ф8.1.2. Расчетный потенциал экономии и энергосбережения.

Наименование	Формула	В натуральном выражении, м ³ /год	В денежном выражении, руб.	В %	Комментарий
Экономия оплаты при переходе на приборный учет	Д - Ф				в % к Д
Потенциал энергосбережения	Ф - Н				в % к Ф
Потенциал энергосбережения 1	Ф - Р				в % к Ф
Потенциал энергосбережения 2	Р - Н				в % к Ф

Таблица Ф8.1.3. Потенциал экономии и энергосбережения и мероприятия для его реализации.

Мероприятие	Затраты, руб.	Срок окупаемости	Срок внедрения (кварт., год)	Экономия			Комментарий
				В натуральном выражении, м ³ /год	В денежном выражении, руб.	В %	

Примечание: все поля данной формы обязательны для заполнения, если данный энергоресурс потребляется в здании.

ПОКАЗАТЕЛИ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ И УДЕЛЬНЫЕ^{*)} РАСХОДЫ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

№ п/п	Параметры	Обозначение	Единица измерения	Расчет	Норматив	Фактический удельный расход в базовом году (11), предшествующие годы (7) – (10) и прогноз в последующие годы (12) – (16)									
						2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Удельный ^{*)} расход тепловой энергии, в т.ч.:														
	– на отопление и вентиляцию за отопительный период	$q_{h+v}^{y(факт.)}$	кВт·ч/м ²												
		$q_{h+v}^{y(расч.)}$	кВт·ч/м ²												
	– на отопление и вентиляцию, приведенный к D_d	$q_{h+v}^{yl(факт.)}$	кВт·ч/м ²												
		$q_{h+v}^{yl(расч.)}$	кВт·ч/м ²												
	– на горячее водоснабжение	q_{hw}^y	кВт·ч/м ²												
	– на вентиляцию	q_{hv}^y	кВт·ч/м ²												
2	Электрическая энергия	q_e^y	кВт·ч/м ²												
3	Природный газ	q_{ng}^y	м ³ /м ²												
4	Водопроводная вода, в т.ч.:	q_e^y	м ³ /м ²												
	– на холодное водоснабжение		м ³ /м ²												
	– на горячее водоснабжение		м ³ /м ²												
5	Удельная эксплуатационная энергоёмкость	q^y	кВт·ч/м ² (кг у.т./м ²)												
6	Удельная тепловая характеристика здания	q_m	кВт/(м ³ ·°С)												
7	Класс энергетической эффективности														

^{*)} Удельные расходы определены на 1 м² общей площади квартир или полезной площади общественных зданий.

При расчёте удельных расходов расходы энергоносителей принимаются без учёта арендаторов.

Примечание: все поля данной формы обязательны для заполнения, если данный энергоресурс потребляется в здании.

КОЭФФИЦИЕНТЫ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПО ПОТРЕБЛЕНИЮ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

№ п/п	Энергопотребление, приведенное к нормативу ¹	Обозначение	Единица измерения	Фактический удельный расход в базовом году ^{*)} (9), предшествующие годы (5) – (8) и прогноз в последующие годы (10) – (14)									
				2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Показатель по тепловой энергии, в т.ч.	K_Q^y	%										
	– на отопление и вентиляцию за отопительный период	K_{Qh+v}^y	%										
	– на горячее водоснабжение	K_{Qhw}^y	%										
	– на вентиляцию	K_{Qv}^y	%										
2	Показатель по электрической энергии, в т.ч.	K_E^y	%										
	– в квартирах (помещениях)	K_{Ea}^y	%										
	– на силовое оборудование	K_{Ep}^y	%										
	– на отопление и вентиляцию	K_{Eh}^y	%										
	– на водоснабжение и канализацию	K_{Ew}^y	%										
	– на общедомовое освещение	K_{El}^y	%										
3	Показатель по природному газу	K_{Qng}^y	%										
4	Показатель по водопроводной воде	K_{Ge}^y	%										

^{*)} За базовый год следует считать год, предшествующий обследованию.

¹⁾ Все показатели рассчитываются как отношение фактического (по приборам учета) потребления к нормативному: $K_i = 100 \cdot (X_i^{факт} / X_i^{норма})$

Фактическое потребление должно быть пересчитано на нормативное условия. В случае отсутствия показаний прибора учета в качестве фактического используется расчетное (проектное) значение. Показания приборов учета приводятся к нормативным условиям.

Примечание: все поля данной формы обязательны для заполнения, если данный энергоресурс потребляется в здании.

КОЭФФИЦИЕНТЫ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПО УРОВНЮ ТЕПЛОЗАЩИТЫ

№ п/п	Показатель	Обозначение	Единица измерения	Показатели в базовом году ^{*)} (5) и прогноз в последующие годы (6) – (9)				
				2017	2018	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Нормативное значение приведённого сопротивления теплопередаче, отнесенное к проектному (фактическому) значению:		%					
	– **) стен	K_{Rw}^r	%					
	– **) окон и балконных дверей	K_{RF}^r	%					
	– входных дверей и ворот, витражей	K_{Red}^r	%					
	– покрытий	K_{Rc}^r	%					
	– чердачных перекрытий	K_{Rc}^r	%					
	– перекрытий над неотапливаемыми подвалами и подпольями	K_{Rf}^r	%					
	– перекрытий над проездами и под эркерами	K_{Rf}^r	%					
	– полов по грунту	K_{Rf}^r	%					
2	Приведённый коэффициент теплопередачи здания, отнесенный к нормативу	$K_{m\%}^{tr}$	%					

^{*)} За базовый год следует считать год, предшествующий обследованию.

^{**)} Параметры, обязательные для заполнения.

В базовом году для расчета показателей берутся проектные или расчетные значения приведённого сопротивления теплопередаче и приведённого коэффициента теплопередачи здания, в последующие годы – фактические и прогнозные значения.

Показатели по п.1 рассчитываются как отношение нормативного приведенного сопротивления теплопередаче к проектному

(фактическому): $K_{Ri} = 100 \cdot (R_i^{факт} / R_i^{норма})$

Показатель по п.2 как отношение фактического значения к нормативному:

$$K_{m\%}^{tr} = 100 \cdot (K_m^{tr(факт)} / K_m^{tr(норма)})$$

ПОКАЗАТЕЛИ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ И УДЕЛЬНЫЕ *) РАСХОДЫ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(в Гкал/год)

№ п/п	Параметры	Обозна- чение	Показатели в базовом году ^{*)} , предшествующие годы и прогноз в последующие годы										
			Предшествующие годы				Базовый	Прогноз на последующие годы					
			2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
	Приход (счетчик) за отопительный период												
1	Приход тепла (по ПУ), в т.ч.:												
	На отопление												
	На ГВС												
	На вентиляцию												
	Расход (расчет) за отопительный период												
2	Потребление жильцов, в т.ч.:												
3	Потребление арендаторов												
4	Потери, в т.ч.												
5	Нормативные												
6	Сверхнормативные												

^{*)} За базовый год следует считать год, предшествующий обследованию.

Примечание: все поля данной формы обязательны для заполнения, если данный энергоресурс потребляется в здании.

ВЕЛИЧИНА ПОТЕРЬ И БАЛАНС ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ

(в т/год)

№ п/п	Статья приход/расход	Обозначение	Показатели в базовом году ^{*)} , предшествующие годы и прогноз в последующие годы										
			Предшествующие годы				Базовый	Прогноз на последующие годы					
			2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
	Приход												
1	Приход воды (по ПУ), в т.ч.:												
2	Горячая вода ¹⁾												
3	Холодная вода ²⁾												
	Расход												
4	Потребление жильцов, в т.ч.:												
5	Горячая вода ³⁾												
6	Холодная вода ³⁾												
7	Потребление арендаторов, в т.ч.:												
8	Горячая вода ⁴⁾												
9	Холодная вода ⁴⁾												
10	Общедомовые нужды в т.ч.:												
11	Горячая вода ⁴⁾												
12	Холодная вода ⁴⁾												
13	Утечки, в т.ч.:												
14	Горячая вода ⁵⁾												
15	Холодная вода ⁵⁾												

^{*)} За базовый год следует считать год, предшествующий обследованию.

¹⁾ По общедомовому прибору учета ГВ

²⁾ По общедомовому прибору учета ХВ

³⁾ Сумма показаний (или расчет) квартирных ПУ

⁴⁾ Сумма показаний (или расчет) ПУ арендаторов

⁵⁾ Измеренное значение (или расчет) утечек

Примечание: все поля данной формы обязательны для заполнения, если данный энергоресурс потребляется в здании.

ВЕЛИЧИНА ПОТЕРЬ И БАЛАНС ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

(в МВт·ч/год)

№ п/п	Статья приход/расход	Обозначение	Показатели в базовом году ^{*)} , предшествующие годы и прогноз в последующие годы										
			Предшествующие годы				Базовый	Прогноз на последующие годы					
			2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
	Приход												
1	Суммарный приход (по ПУ на вводах в дом)												
	Расход												
2	Общедомовые нужды, в т.ч.												
3	На лифты												
4	На освещение и др. общедомовые нужды												
5	К квартирам												
6	К субабонентам												
7	Нормативные потери												
8	Сверхнормативные потери, в т.ч.												
9	Потери на реактивную мощность												
10	Неэффективное освещение (лампы накаливания)												
11	Прочие потери												

^{*)} За базовый год следует считать год, предшествующий обследованию.

Примечание: все поля данной формы обязательны для заполнения, если данный энергоресурс потребляется в здании.

ВЕЛИЧИНА ПОТЕРЬ И БАЛАНС ПОТРЕБЛЕНИЯ ПРИРОДНОГО ГАЗА(в м³/год)

№ п/п	Статья приход/расход	Обозна- чение	Показатели в базовом году ^{*)} , предшествующие годы и прогноз в последующие годы										
			Предшествующие годы				Базовый	Прогноз на последующие годы					
			2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
	Приход												
1	Суммарный приход (по ПУ)												
	Расход												
2	Нормативный расход, в т.ч.												
3	К квартирам												
4	К субабонентам												
5	Сверхнормативный расход, в т.ч.												
6	К квартирам												
7	К субабонентам												

^{*)} За базовый год следует считать год, предшествующий обследованию.

Примечание: все поля данной формы обязательны для заполнения, если данный энергоресурс потребляется в здании.

ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ НАГРУЗКИ ЗДАНИЯ

№ п/п	Параметры	Обозначение	Единица измерения	Норматив	По проекту (договору в базовом году ¹⁾)
1	2	3	4	5	6
1	Установленная мощность систем инженерного оборудования:				
	Тепловая мощность, в т.ч.:				
	– отопление	Q_h	кВт (Гкал/час)		
	– горячее водоснабжение	Q_{hw}^{max}	кВт (Гкал/час)		
	– принудительная вентиляция	Q_v	кВт (Гкал/час)		
	– воздушно тепловые завесы	Q	кВт (Гкал/час)		
	Электрическая мощность, в т.ч.:	N_e	кВт		
	– общедомовое освещение	N_t	кВт		
	– в квартирах (помещениях)	N_a	кВт		
	– силовое оборудование	N_p	кВт		
	– отопление и вентиляция	N_h	кВт		
	– водоснабжение и канализация	N_w	кВт		
2	Среднечасовой за отопительный период расход тепла на ГВС	Q_{hw}	кВт (Гкал/час)		
3	Средние суточные расходы				
	– природного газа	V_{ng}	м ³ /сут.		
	– холодной воды	V_{cw}	м ³ /сут.		
	– горячей воды	V_{hw}	м ³ /сут.		
	– электроэнергии	N_{aw}	кВт·ч/сут.		
4	Удельный максимальный часовой расход тепловой энергии				
	– на отопление	q_h	Вт/м ²		
	– на вентиляцию	q_v	Вт/м ²		
5	Удельная тепловая характеристика здания	q_m	Вт/(м ³ ·°С)		

^{*}) Удельный расход определен на 1 м² общей площади квартир или полезной площади общественных зданий. При расчёте удельных расходов расходы энергоносителей принимаются без учёта арендаторов.

¹⁾ За базовый год следует считать год, предшествующий обследованию.

Примечание: все поля данной формы обязательны для заполнения, если данный энергоресурс потребляется в здании.

СОСТОЯНИЕ ПРИБОРНОГО УЧЁТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ВОДЫ В ЗДАНИИ

Таблица 14.1. Сведения о вводах тепловой энергии и воды.

№ п/п	Наименование ввода	Количество вводов			Примечание
		Всего	Оборуд. ПУ	Не оборуд. ПУ	
1	Вводы в ИТП				
2	Вводы ОТП или ОТП на вых ИТП				
3	Вводы ГВС или ГВС на вых ИТП				
4	Вводы ХВС				
5	Квартирные ОТП				
6	Квартирные ГВС				
7	Квартирные ХВС				
8	К арендаторам				

Таблица 14.2. Сведения о приборах учета тепловой энергии и воды.

№ п/п	Наименование ввода	Приборы учета (ПУ)			Количество ПУ с нарушением требований к		Подключение к диспетчерской	Примечание
		Кол-во	Тип	Класс	сроку поверки	классу		
1	Вводы в ИТП							
2	Вводы ОТП или ОТП на вых ИТП							
3	Вводы ГВС или ГВС на вых ИТП							
4	Вводы ХВС							
5	Квартирные ОТП							
6	Квартирные ГВС							
7	Квартирные ХВС							
8	К арендаторам							

Таблица 14.3. Рекомендации по совершенствованию системы учета тепловой энергии и воды.

№ п/п	Рекомендация
1	
2	

СОСТОЯНИЕ ПРИБОРНОГО УЧЁТА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ В ЗДАНИИ

Таблица 15.1. Сведения о вводах электрической энергии.

№ п/п	Наименование ввода	Количество вводов			Примечание
		Всего	Оборуд. ПУ	Не оборуд. ПУ	
1	Вводы в дом (по границе балансной принадлежности)				
2	К лифтам				
3	На освещение и др. общедомовые нужды				
4	К квартирам (коллективных)				
5	Квартирные вводы				
6	К арендаторам				

Таблица 15.2. Сведения о приборах учета электрической энергии.

№ п/п	Наименование ввода	Приборы учета (ПУ)			Количество ПУ с нарушением требований к		Подключение к диспетчерской	Примечание
		Кол-во	Тип	Класс	сроку поверки	классу		
1	Вводы в дом (по границе балансной принадлежности)							
2	К лифтам							
3	На освещение и др. общедомовые нужды							
4	К квартирам (коллективных)							
5	Квартирные вводы							
6	К арендаторам							

Таблица 15.3. Рекомендации по совершенствованию системы учета электрической энергии.

№ п/п	Рекомендация
1	
2	

СОСТОЯНИЕ ПРИБОРНОГО УЧЁТА ПРИРОДНОГО ГАЗА В ЗДАНИИ

Таблица 16.1. Сведения о вводах природного газа.

№ п/п	Наименование ввода	Количество вводов			Примечание
		Всего	Оборуд. ПУ	Не оборуд. ПУ	
1	Вводы в дом (по границе балансной принадлежности)				
2	К квартирам (коллективных)				
3	Квартирные вводы				
4	К арендаторам				

Таблица 16.2. Сведения о приборах учета природного газа.

№ п/п	Наименование ввода	Приборы учета (ПУ)			Количество ПУ с нарушением требований к		Подключение к диспетчерской	Примечание
		Кол-во	Тип	Класс	сроку поверки	классу		
1	Вводы в дом (по границе балансной принадлежности)							
2	К квартирам (коллективных)							
3	Квартирные вводы							
4	К арендаторам							

Таблица 16.3. Рекомендации по совершенствованию системы учета природного газа.

№ п/п	Рекомендация
1	
2	